

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc.**

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐẦU TƯ

Số: 32121000021

Chứng nhận lần đầu: ngày 23 tháng 10 năm 2008

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đầu tư số 59/2005/QH11 ngày 29 tháng 11 năm 2005; Nghị định số 108/2006/NĐ-CP ngày 22 tháng 9 năm 2006 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp số 09/2003/QH11 ngày 17 tháng 6 năm 2003; Nghị định số 24/2007/NĐ-CP ngày 14 tháng 02 năm 2007 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp;

Căn cứ Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu số 45/2005/QH11 ngày 14 tháng 6 năm 2005; Nghị định số 149/2005/NĐ-CP ngày 08 tháng 12 năm 2005 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu;

Căn cứ Luật Đất đai số 13/2003/QH11 ngày 26 tháng 11 năm 2003; Nghị định số 184/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1088/2006/QĐ-BKH ngày 19 tháng 10 năm 2006 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc ban hành mẫu các văn bản thực hiện thủ tục đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ bản đăng ký cấp Giấy chứng nhận đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty CP Mỹ Phúc nộp ngày 29 tháng 08 năm 2008,

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Chứng nhận: CÔNG TY CỔ PHẦN MỸ PHÚC

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3203001695 do Phòng Đăng ký Kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp ngày 14/11/2007.

Đại diện bởi: Bà HUỖNH THỊ ÁNH HOA

Chức danh: Giám đốc

Sinh ngày: 01/01/1957 Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Chứng minh nhân dân số: 201186217 do Công an QN-ĐN cấp ngày 30/12/1995.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 18 Trần Quốc Toản, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng.

Nơi thường trú: 18 Trần Quốc Toản, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng.

Thực hiện dự án đầu tư với nội dung sau:

Điều 1. Tên dự án đầu tư:

DỰ ÁN OLALANI RIVERSIDE TOWERS

Điều 2. Mục tiêu và quy mô dự án: Xây dựng và kinh doanh khu phức hợp đạt tiêu chuẩn 05 sao gồm: khách sạn, khu thương mại, văn phòng cho thuê và các tiện ích kèm theo; Xây dựng và kinh doanh khu căn hộ cao cấp để bán và cho thuê; Kinh doanh dịch vụ khách sạn, dịch vụ ăn uống, dịch vụ vui chơi, giải trí và thể thao; Xây dựng và kinh doanh khu chăm sóc sắc đẹp, spa.

Điều 3. Địa điểm thực hiện dự án: Khu tái định cư cuối tuyến đường Bạch Đằng Đông, phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.
Diện tích đất sử dụng: 77.742m²

Điều 4. Tổng vốn đầu tư: 1.750.000.000.000 đồng Việt Nam
(Một nghìn bảy trăm năm mươi tỷ đồng)

Trong đó: - Vốn của chủ đầu tư : 230.000.000.000 đồng
- Vốn vay : 1.520.000.000.000 đồng

Điều 5. Thời hạn thực hiện dự án là: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đầu tư.

Điều 6. Tiến độ thực hiện dự án:

- Giai đoạn 1: + Khởi công tháng 08/2008.
+ Hoàn thành và đưa vào hoạt động tháng 02/2011.
- Giai đoạn 2: + Khởi công tháng 03/2011.
+ Hoàn thành và đưa vào hoạt động tháng 02/2013.

Điều 7. Các ưu đãi đối với dự án:

Dự án OLALANI RIVERSIDE TOWERS là dự án sử dụng 500 lao động trở lên thuộc Phụ lục I – Danh mục lĩnh vực ưu đãi đầu tư Ban hành kèm theo Nghị định số 108/2006/NĐ-CP ngày 22 tháng 9 năm 2006 của Chính phủ.

- Được miễn thuế thu nhập doanh nghiệp 01 (một) năm và giảm 50% số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp cho 04 (bốn) năm tiếp theo;
- Được hưởng ưu đãi về thuế nhập khẩu đối với hàng hóa nhập khẩu theo quy định của pháp luật về thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu.

Điều 8. Giấy chứng nhận đầu tư được lập thành 02 (hai) bản gốc; 01 bản cấp cho Công ty cổ phần Mỹ Phúc và 01 bản lưu tại Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

